

## **VERBALE N° 00014-DELCON2-2010**

### **OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione di pari oggetto

Preso atto dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/2000

adotta la seguente deliberazione

Premesso che:

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

ai sensi della citata norma:

- l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

- la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale che, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;

- la verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;

- l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

- contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 13.01.2010, esecutiva a termini di legge ed allegata al presente provvedimento, con la quale è stato approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Lavori Pubblici;

Valutata, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

Rilevato che, la presente delibera non costituisce variante allo strumento urbanistico generale vigente, dato atto che si intende mantenere gli immobili in oggetto con la medesima classificazione urbanistica attuale;

Viste le perizie di stima redatte dall'Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Lavori pubblici che stimano il valore di mercato degli immobili inseriti nel Piano;

Considerato che il Piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2010 e pluriennale 2010-2011-2012, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

Visti:

- La Legge 18 aprile 1962, n. 167;
- La Legge 22 ottobre 1971, n. 865;
- La Legge 05 agosto 1978, n. 457;

- Il D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito con modificazioni nella Legge 26 febbraio 1982, n. 51;
- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Il vigente Regolamento di Contabilità;
- Lo Statuto dell'Ente;

Il Sindaco illustra l'argomento. Segnala che vi sono delle modifiche da apportare all'elenco dei beni immobili da alienare, approvato con la delibera giunta n. 2/2010. In particolare, si propone lo stralcio dall'elenco dei mappali n. 20-21-22 del Foglio 10 e del mappale n. 1901 del Foglio 5 in quanto da una più attenta verifica si è constatato che trattasi di aree destinate, in base al piano regolatore, ad uso pubblico. Lo stralcio comporta altresì una variazione in diminuzione delle entrate previste per la vendita dei terreni e di un tanto si dovrà prendere atto nel successivo punto all'o.d.g. dedicato all'approvazione del bilancio di previsione.

Marangoni: il gruppo di Artegna Insieme aveva segnalato agli uffici la necessità della rettifica e, quindi, accoglie con favore la proposta di modifica dell'elenco.

Il Sindaco mette in votazione la proposta di deliberazione con la rettifica sopra evidenziata.

Con votazione favorevole unanime resa per alzata di mano

#### DELIBERA

- di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui alla deliberazione nelle premesse indicata, ed allegata al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale, limitatamente ai seguenti terreni: mappale 1825 del foglio 8 e mappale 540 del foglio 2;
- di dare atto che la presente deliberazione non costituisce variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008;
- di dare atto che, a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune di Artegna;
- di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica per le eventuali attività di trascrizione, e voltura conseguenti all'inserimento degli immobili nel Piano in oggetto;
- di dare atto che contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

Con separata votazione palese ad esito favorevole unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 1 della L.R. 21/03.



COMUNE DI ARTEGNA

Provincia di Udine

P.zza Mannico, 21 - 33011 ARTEGNA (UD)  
C.F. 82000370302

Medaglia d'oro al merito civile

Tel. 0432/977811 - FAX 0432/977895

P. IVA 01071420309

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

tel. 0432/977849

ELENCO BENI IMMOBILI DA INSERIRE NEL PIANO DELLE  
ALINEAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

RELAZIONE DI STIMA

Artegna, Gennaio 2010

L'UFFICIO TECNICO COMUNALE

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

TESSARO geom. p. n. 1234



UTC/LLPP  
TE



COMUNE DI ARTEGNA  
Provincia di Udine  
P.zza Marnico, 21 - 33011 ARTEGNA (UD)  
C.F. 82000370302

Medaglia d'oro al merito civile

Tel. 0432/977811 - FAX 0432/977895  
P. IVA 01071420309

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

tel. 0432/977849

RELAZIONE DI STIMA DEI TERRENI CENSITI AL CATASTO COMUNE DI ARTEGNA AL  
F°. 10 MAPP.LI 20 - 21 - 22.

Trattasi di n. 3 appezzamenti di terreno la cui superficie complessiva è di circa mq. 5.130,00 in affitto e concessione, fino ad alcuni anni fa, ad una Ditta privata, per l'attività di deposito inerti, attualmente non più esercitata.

Trattasi di terreni che pur essendo in piano, non sono adatti, nelle condizioni attuali, alla coltivazione di alcun tipo di coltura agraria, in conseguenza all'esercizio della suddetta attività che ha pregiudicato le caratteristiche granulometriche e di composizione dello strato coltivabile, pur considerando che l'area interessata è stata oggetto di sistemazione dello strato superficiale con distribuzione di uno strato di terreno vegetale con spessore di circa 20 cm.

Gli appezzamenti confinano a Nord-Est con la strada comunale di Buia, a Nord - Ovest con la Strada Provinciale n. 28 "del Bosso", a Sud-Ovest con i mapp.li F. 10 nn. 19 e 23.

Il P.R.G.C. attualmente in vigore classifica la zona sulla quale insistono i terreni oggetto di stima in zona P.1 6.1. Servizi attività collettivi ordinari.

Richiamato il prezzo di cessione stabilito per l'anno 2009 in € 0,56 / mq., viene di seguito applicato l'incremento medio ISTAT a tutto il mese di Ottobre 2009 pari al 0,67 % (dato desunto dalla C.C.I.A.A di Udine); pertanto il nuovo prezzo è pari a € 0,57/ mq.

## VALUTAZIONE

Tenuto conto pertanto delle valutazioni di cui sopra, si fissa un valore unitario pari a € 0,57 /mq.

Valore complessivo Mq. 5.130,00 x € 0,57 = € 2.924,10  
(Euro Duemilanovecentoventiquattro/10)

Artegna, Gennaio 2010

UTCALL.PP  
TE

L'UFFICIO TECNICO COMUNALE  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
TESSARO geom. Enrico





COMUNE DI ARTEGNA  
Provincia di Udine

P.zza Mamico, 21 - 33011 ARTEGNA (UD)  
C.F. 82000370302

Medaglia d'oro al merito civile

Tel. 0432/977811 - FAX 0432/977895  
P. IVA 01071420309

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

tel. 0432/977849

RELAZIONE DI STIMA DEI TERRENI CENSITI AL CATASTO COMUNE DI ARTEGNA AL  
F.º 8 MAPP. 1825.

La particella sopraindicata, deriva dal recente frazionamento (anno 2008) del mappale n. 1757 avente una superficie originale pari a circa mq. 11.469,00.

Trattasi di area in piano, edificabile e prospiciente alla strada comunale denominata Via Liguria, nella zona identificata con il nominativo "Porcians".

La particella si presenta con una superficie piana ed incolta. Il P.R.G.C. attualmente in vigore classifica la zona come segue:

Zona C.2. Art. 9 - Nuove aree a facile urbanizzazione.

La sua superficie è pari a mq. 2.251,00.

Relativamente alla valutazione del prezzo di cessione si richiama quello determinato con deliberazione di Consiglio Comunale, pari oggetto, relativa all'anno 2009 e fissato in € 20,03/mq.

A tale prezzo viene applicato l'incremento medio ISTAT a tutto il mese di Ottobre 2009 pari al 0,67 % (dato desunto dalla C.C.I.A.A di Udine); pertanto il nuovo prezzo è pari a € 20,17/mq.

VALUTAZIONE

Tenuto conto pertanto delle valutazioni di cui sopra, si fissa di seguito il prezzo totale di cessione:

Mq. 2.251,00 x € 20,17 = € 45.402,67 (Euro Quarantacinquemilaquattrocentodieci/67)

Artegna, Gennaio 2010

L'UFFICIO TECNICO COMUNALE  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
TESSARO gedra Emme



UTC/LL.PP.  
TE





COMUNE DI ARTEGNA

Provincia di Udine

P.zza Mamico, 21 - 33011 ARTEGNA (UD)

C.F. 82000370302

Medaglia d'oro al merito civile

Tel. 0432/ 977811 - FAX 0432/ 977895

P. IVA 01071420309

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

tel. 0432/ 977849

RELAZIONE DI STIMA DEL TERRENO CENSITO AL CATASTO COMUNE DI ARTEGNA AL  
F° 2 MAPP. 540.

Trattasi di una particella di terreno avente superficie complessiva pari a mq. 820,00.

E' situata, sul lato Ovest di Borgo Val.

Trattasi di area totalmente boschiva avente conformazione abbastanza irregolare.

Nel P.R.G.C. attualmente in vigore, la particella è compresa in Zona classificata E 2 – Boschiva.

E' un'area che, nel suo insieme, non presenta caratteristiche peculiari o di pregio.

Considerato le aree similari in zona ed i prezzi di mercato attualmente praticati relativi ad aree simili, ed inoltre le  
si ritiene equo il prezzo unitario di cessione in € 0,60/ mq. confermando pertanto il valore stabilito per l'anno 2009.

A tale prezzo viene applicato l'incremento medio ISTAT a tutto il mese di Ottobre 2009 pari al 0,67 % (dato  
desunto dalla C.C.I.A.A di Udine); pertanto il nuovo prezzo è pari a € 0,61/mq.

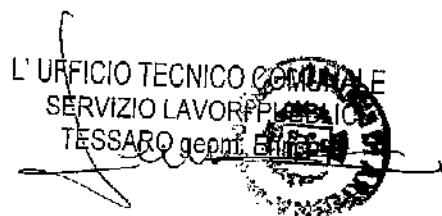
VALUTAZIONE

Tenuto conto pertanto delle valutazioni di cui sopra, si fissa un valore unitario pari a € 0,61 /mq.

Valore complessivo Mq. 820,00 x € 0,61 = € 500,20  
(Euro Cinquecento/20)

Artegna, Gennaio 2010

L'UFFICIO TECNICO COMUNALE  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
TESSARO geom. E. TESSARO



UTC/LL.PP.  
TE





**COMUNE DI ARTEGNA**  
**Provincia di Udine**

P.zza Mamico, 21 - 33011 ARTEGNA (UD)  
C.F. 82000370302

Medaglia d'oro al merito civile

Tel. 0432/ 977811 - FAX 0432/ 977895  
P. IVA 01071420309

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

tel. 0432/ 977849

**RELAZIONE DI STIMA DEL TERRENO CENSITO AL CATASTO COMUNE DI ARTEGNA AL  
F° 5 MAPP. 1901.**

Trattasi di un terreno agricolo inserito in un contesto di più aree similari site in località "Porcians". Parte di esse, sono attualmente soggette a procedura espropriativa e costituiranno a breve il nuovo parco urbano del Comune di Artegna, con annesso strutture ricreative.

Il terreno ha una superficie totale pari a 1.740,00 mq. .

Catastalmente è classificato come Seminativo Arborato di 1° Classe, caratterizzato da uno strato vegetativo/coltivabile di adeguato spessore e consono alle colture agrarie tipiche della zona.

L'appezzamento confina a Nord-Ovest con la strada comunale denominata via Vicenza, a Nord - Est con il mapp.le F. 5 n. 412 e F. 9 n. 1152 ed a Sud/Est con il mapp.le F. 9 n. 1 di proprietà comunale.

Nel P.R.G.C. attualmente in vigore in terreno oggetto di stima è compreso in Verde di quartiere - Parco Urbano.

Considerato le aree similari in zona ed i relativi prezzi di mercato attualmente praticati, si ritiene equo il prezzo unitario di cessione pari a € 2,80/ mq.

**VALUTAZIONE**

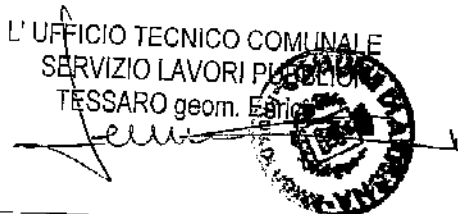
Tenuto conto pertanto delle valutazioni di cui sopra, si fissa un valore unitario pari a € 2,80 /mq.

Valore complessivo Mq. 1.740,00 x € 2,80 = € 4.872,00  
(Euro Quattromilaottocentoseptantadue/00)

Artegna, Gennaio 2010

UTC/LL.PP.  
TE

L'UFFICIO TECNICO COMUNALE  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
TESSARO geom. Enrico



VALORE COMPLESSIVO DEI TERRENI OGGETTO DI STIMA

€ 53.698,97

(Euro Cinquantatremilaseicentonovantotto/97)

Artegna , Gennaio 2010

L'UFFICIO TECNICO COMUNALE  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
TESSARO geom. E. 2166



UTCALLPP.  
TE





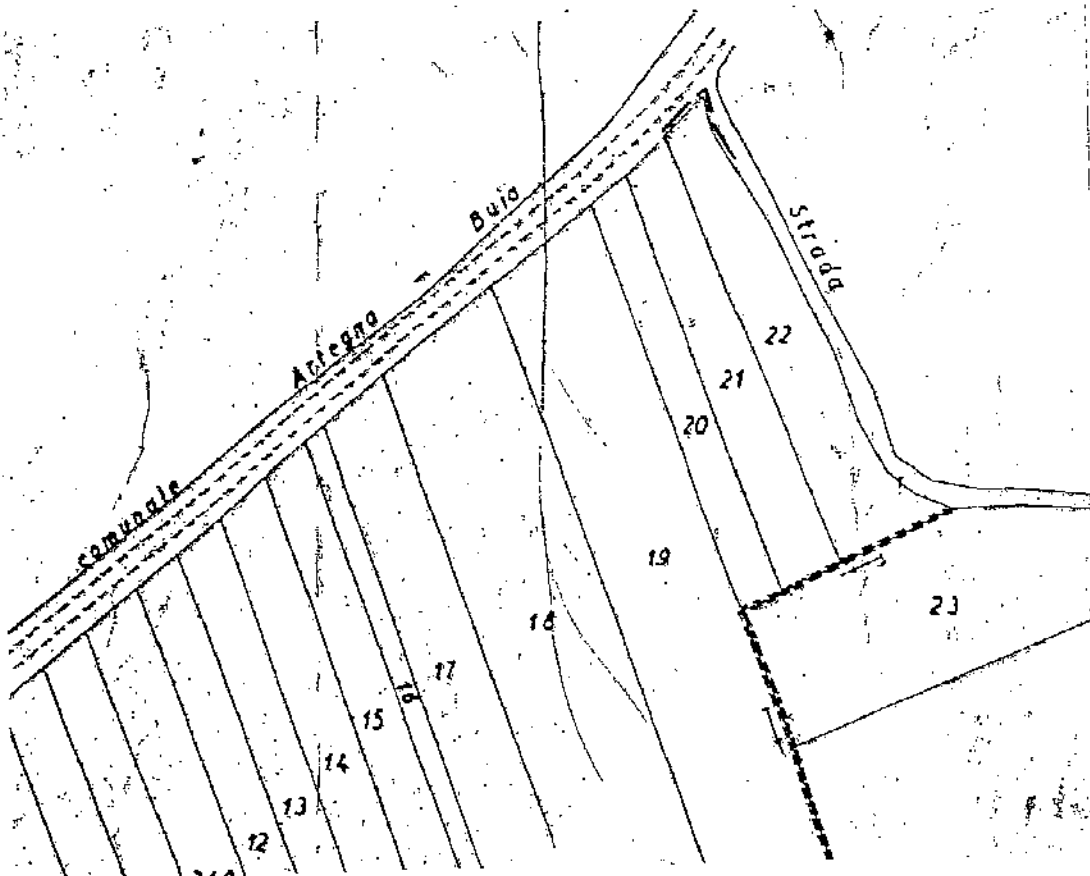
COMUNE DI ARTEGNA  
Provincia di Udine  
P.zza Marnico, 21 - 33011 ARTEGNA (UD)  
C.F. 82000370302

Medaglia d'oro al merito civile

Tel. 0432/977811 - FAX 0432/977895  
P. IVA 01071420309

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

tel. 0432/977849



ELENCO BENI IMMOBILI DA INSERIRE NEL PIANO DELLE  
ALINEAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

COMUNE DI ARTEGNA

PROVINCIA DI UDINE

FOGLIO 10 MAPP.LI 20 - 21 - 22

UTCALLPP.  
TE

Comune di Artegna  
UFFICIO TECNICO LL PP  
Geom. TENCIO





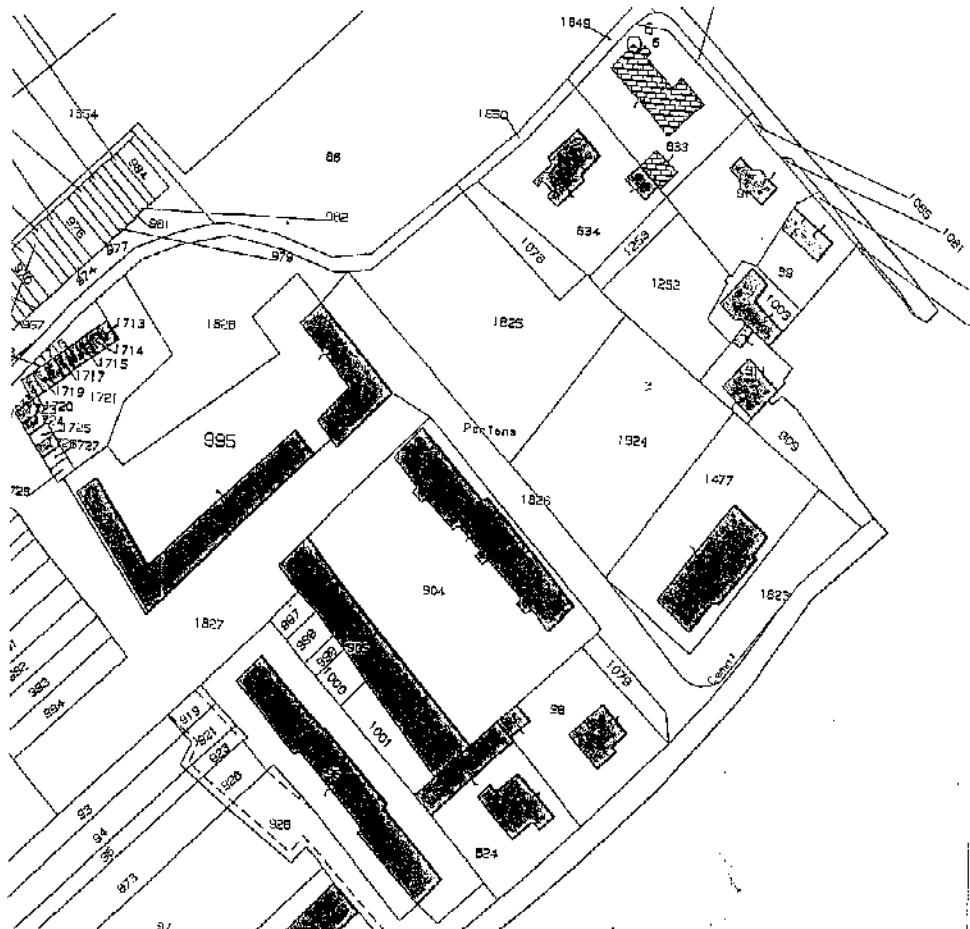
COMUNE DI ARTEGNA  
Provincia di Udine  
P.zza Marnico, 21 - 33011 ARTEGNA (UD)  
C.F. 82000370302

Medaglia d'oro al merito civile

Tel. 0432/ 977811 - FAX 0432/ 977895  
P. IVA 01071420309

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

tel. 0432/ 977849



ELENCO BENI IMMOBILI DA INSERIRE NEL PIANO DELLE  
ALINEAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

COMUNE DI ARTEGNA

PROVINCIA DI UDINE

FOGLIO 8 MAPP. 1825

UTC/LL.PP.  
TE

Comune di Artegna  
UFFICIO TECNICO LL. PP.  
Geom. TESSARO ENRICO





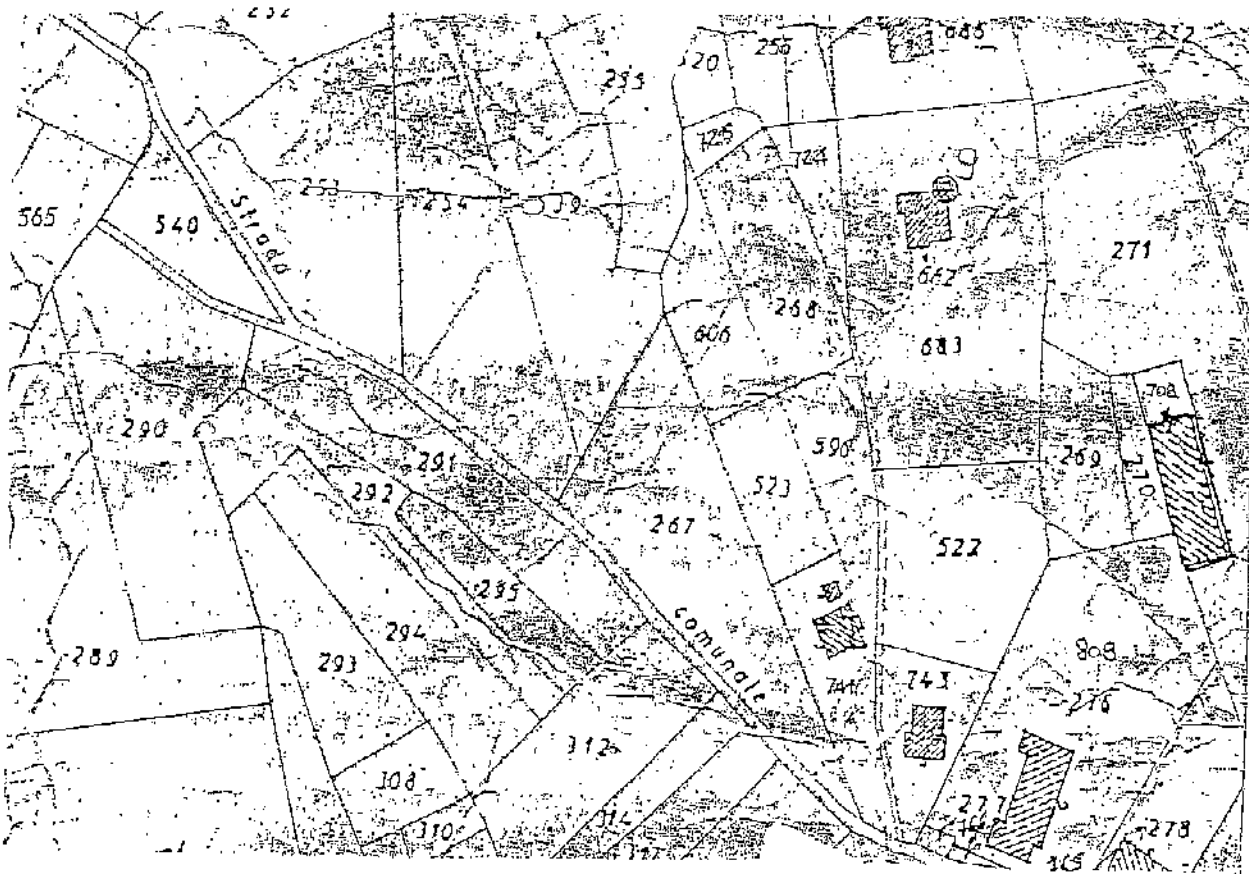
COMUNE DI ARTEGNA  
Provincia di Udine  
P.zza Marnico, 21 - 33011 ARTEGNA (UD)  
C.F. 82000370302

Medaglia d'oro al merito civile

Tel. 0432/977811 - FAX 0432/977895  
P. IVA 01071420309

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

tel. 0432/977849



ELENCO BENI IMMOBILI DA INSERIRE NEL PIANO DELLE  
ALINEAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

COMUNE DI ARTEGNA                      PROVINCIA DI UDINE

FOGLIO 2 MAPP. 540

UTC/LL.PP.  
TE

Comune di Artegnà  
UFFICIO TECNICO LL. PP.  
Geom. TESSARO ANDREOTTI

Sistema di Gestione Ambientale Certificato secondo la norma volontaria UNI EN ISO 14001





COMUNE DI ARTEGNA  
Provincia di Udine

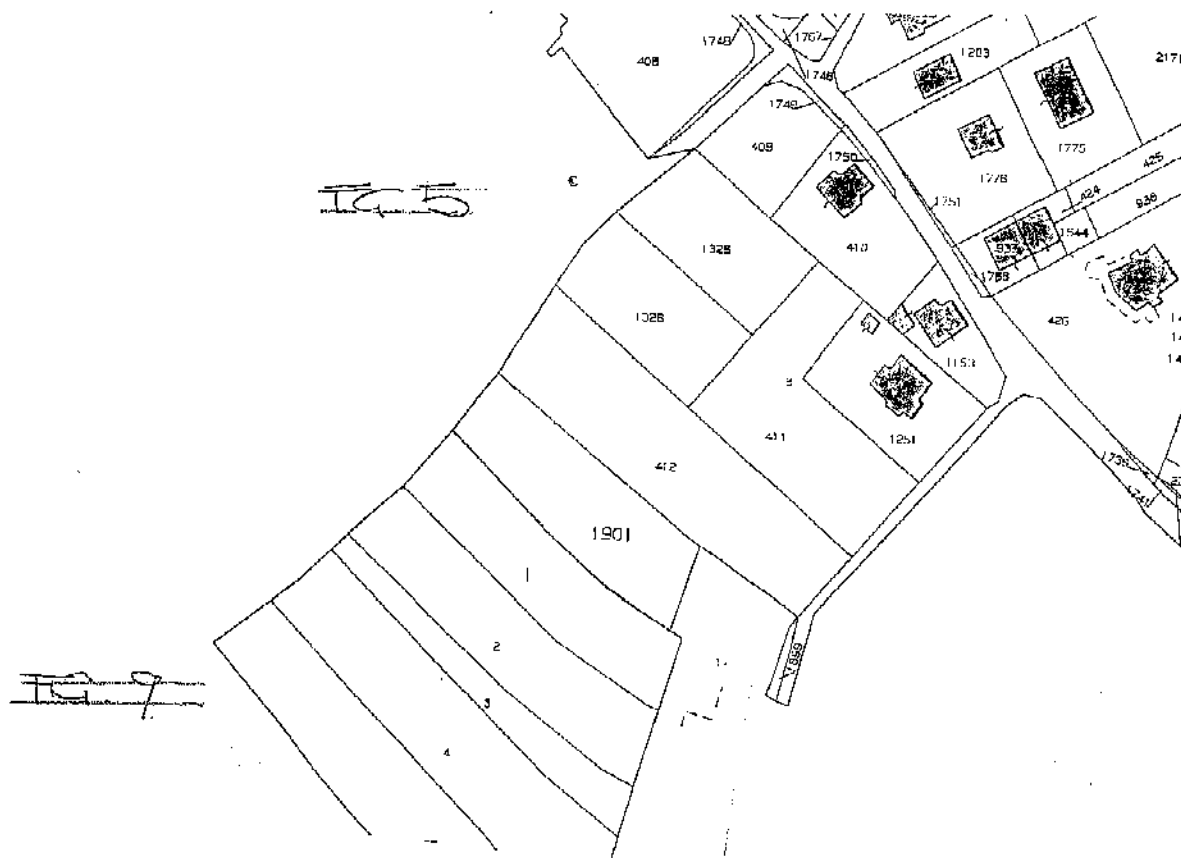
P.zza Marrico, 21 - 33011 ARTEGNA (UD)  
C.F. 82000370302

Medaglia d'oro al merito civile

Tel. 0432/977811 - FAX 0432/977895  
P. IVA 01071420309

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

tel. 0432/977849



ELENCO BENI IMMOBILI DA INSERIRE NEL PIANO DELLE  
ALINEAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

COMUNE DI ARTEGNA

PROVINCIA DI UDINE

FOGLIO 5 MAPP. 1901

UT/CALLPP.  
TE

Comune di Artegna  
UFFICIO TECNICO LL. PP.  
Geom. TESSARO ENRICO



